

1, д. 3, кв. 58;

Участник № 2 – Милованова Елена Николаевна, паспорт 0501 № 503724, выдан Михайловским РОВД Приморского края 10.10.2001, зарегистрирована по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Васильевка, ул. Комсомольская. д. 60, кв. 2;

Участник № 3 – Иванчин Константин Михайлович, паспорт 0515 № 299686, выдан Отделом УФМС России по Приморскому краю в Ленинском районе гор. Владивостока 12.08.2015, зарегистрированный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Партизанский. д. 40, кв. 15;

Участник № 4 – Симаков Евгений Александрович, паспорт 0506 № 302365, выдан Михайловским РОВД Приморского края 09.04.2007, зарегистрированный по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Луговая. д. 12, кв. 1;

Участник № 5 – Агафонов Олег Алексеевич, паспорт 0505 № 201463, выдан Михайловским РОВД Приморского края 17.06.2006, зарегистрированный по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Заводская. д. 5а, кв. 16.

Аукционист дал следующую информацию:

Торги по лоту №1:

- право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:050101:561 из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер цены оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 25:09:050101:561, расположенного в территориальной зоне усадебной жилой застройки Ж4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание дома культуры. Участок находится примерно в 117 м от ориентира по направлению на запад. Адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Васильевка, ул. Ленинская, д. 30, площадью 3500 кв.м., фактически расположенном по адресу: с. Васильевка, ул. Ленинская, д. 26, с видом разрешенного использования: «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа», срок аренды 20 лет.

Максимально допустимые параметры разрешённого строительства установлены градостроительным регламентом ПЗиЗ, утвержденные решением муниципального комитета Михайловского сельского поселения от 15.12.2014 № 234. Земельный участок свободен от построек. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение - автономное, так как централизованные инженерные сети в данном районе отсутствуют. Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно осуществить от сетей филиала АО «ДРСК» «ПЭС» СП «ПЦЭС» от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от ТП № 20188 от ВЛ-6 кВ Ф-2 от ПС 110/35/6 кВ Михайловка.

Начальная цена: Определена в размере 3 % от кадастровой стоимости и составляет 15933,75 (пятнадцать тысяч девятьсот тридцать три) руб. 75 коп.

Шаг аукциона: Определен в размере 3 % от начальной цены и составляет 478,01 (четыре ста семьдесят восемь) руб. 01 коп.

Последнее предложение о цене предмета аукциона с учетом 1412-го шага поступило от участника № 2, что составило 690883,87 (шестьсот девяносто тысяч восемьсот восемьдесят три) руб. 87 коп. Аукционистом трижды объявлена цена 690883,87 (шестьсот девяносто